

S-2016-566-3-Sg. 17-Ho

**Vollzug der Bayer. Bauordnung (BayBO);  
Bauantrag der TMS GmbH, Zirkenreuth 9, 95666 Leonberg  
zum „Neubau einer Lagerhalle mit LKW-Unterstelldach, Rotherstraße 10  
in 95666 Mitterteich“  
auf den Grundstücken Fl.-Nrn. 1147/1, 1109, 1112 und 1147 der Gemarkung Mitterteich;  
Öffentliche Bekanntmachung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO**

Das Landratsamt Tirschenreuth hat in oben bezeichneter Angelegenheit am 30.05.2018 unter dem Aktenzeichen S-2016-566-3-Sg. 17-Ho folgenden Bescheid erlassen:

- I. Das im Betreff bezeichnete Bauvorhaben wird nach Maßgabe der Bauvorlagen vom 25.05.2016 gemäß den mit Genehmigungsvermerk versehenen Bauvorlagen genehmigt. Die in den Bauvorlagen ggf. durch Prüfungsvermerk (Rotstift) eingetragenen Erinnerungen, Maße und Änderungen sind unbedingt zu beachten. Bei mit blauer Farbe enthaltenen Korrekturen handelt es sich um Anregungen und Verbesserungsvorschläge.
- II. Von Art. 6 Abs. 3 BayBO wird hinsichtlich der Einhaltung der Abstandsfläche auf der Ost-Seite gemäß Art. 63 Abs. 1 BayBO eine Abweichung zugelassen.
- III. Von Ziffer 6.2 IndBauRL, wonach die tragenden und aussteifenden Bauteile sowie das Haupttragwerk des Daches (z. B. Binder) in der Feuerwiderstandsklasse nach Tabelle 2 herzustellen sind, wird gemäß Art. 63 Abs. 1 BayBO i.V.m. Nr. H der Änderung zum Brandschutznachweis vom 07.02.2018 eine Abweichung zugelassen.
- IV. Die Genehmigung wird an folgende Nebenbestimmungen gebunden:  
(...)
- V. Der Antragsteller hat die Kosten des Verfahrens zu tragen.
- VI. Für diesen Bescheid werden folgende Gebühren erhoben:  
(...)
- VII. Das nachfolgende Merkblatt ist zu beachten.

**Rechtsbehelfsbelehrung:**

Gegen diesen Bescheid kann **innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage** erhoben werden bei dem

**Bayerischen Verwaltungsgericht Regensburg in 93047 Regensburg,  
Postfachanschrift: Postfach 11 01 65, 93014 Regensburg,  
Hausanschrift: Haidplatz 1, 93047 Regensburg,**

schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz **zugelassenen** Form.

### Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

- Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen! Nähere Informationen zur elektronischen Einlegung von Rechtsbehelfen entnehmen Sie bitte der Internetpräsenz der Bayerischen Verwaltungsgerichtsbarkeit ([www.vgh.bayern.de](http://www.vgh.bayern.de)).
- Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

### Hinweise:

**Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass mit dem heutigen Tage der Bekanntmachung die Zustellung als bewirkt gilt, d. h., von diesem Zeitpunkt an läuft die Klagefrist von einem Monat.**

**Die Zustellung der Baugenehmigung an die beteiligten Nachbarn wird hiermit durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt.**

**Der Baugenehmigungsbescheid im vollen Wortlaut sowie die genehmigten Bauvorlagen können von beteiligten Nachbarn im Sinne von Art. 66 Abs. 1 BayBO während der üblichen Besuchszeiten im Landratsamt Tirschenreuth, Johannisstraße 6, Amtsgebäude II, 1. Obergeschoss, Zimmer Nr. 408 eingesehen werden.**

Tirschenreuth, 05.06.2018  
Landratsamt Tirschenreuth

Meyer  
Regierungsdirektor