

S-2024-72-4-Sg. 210-Br

Tirschenreuth, 16. Juli 2024

**Vollzug der Bayer. Bauordnung (BayBO);
Bauantrag der Gemeinde Krummennaab;
Lebens(t)raum - Gemeinde Krummennaab;
Nachnutzung einer ehemaligen Textilfabrik zu einem Sozialen Zentrum
Sanierung, Umbau, Umnutzung eines ehemaligen Fabrikgebäudes
- Sanierung/Umbau eines ehemaligen Fabrikgebäudes auf Fl.-Nr. 27/4
- Sanierung/Umbau eines Wohngebäudes auf Fl.-Nr. 27/6
- Freianlagen auf Fl.-Nr. 27/4 + 27/6 + 27/2
- Öffentliche Bekanntmachung gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO**

Das Landratsamt Tirschenreuth hat in oben bezeichneter Angelegenheit am 15.07.2024 unter dem Aktenzeichen S-2024-72-4-Sg. 210-Br folgenden Bescheid erlassen:

- I. Das im Betreff bezeichnete Bauvorhaben wird nach Maßgabe der Bauvorlagen vom 01.02.2024 gemäß den mit Genehmigungsvermerk versehenen Bauvorlagen genehmigt.
Die in den Bauvorlagen ggf. durch Prüfungsvermerk (Rotstift) eingetragenen Erinnerungen, Maße und Änderungen sind unbedingt zu beachten. Bei mit blauer Farbe enthaltenen Korrekturen handelt es sich um Anregungen und Verbesserungsvorschläge.
- II. Von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Krummennaab West“ wird hinsichtlich der Dachneigung nach § 31 Abs. 2 BauGB eine Befreiung gewährt.
- III. Die Genehmigung wird an folgende Nebenbestimmungen gebunden:
(...)
- IV. Die Sachgebiete Lebensmittelüberwachung, Abfallrecht | Immissionsschutz und Seniorenfachsteile weisen auf Folgendes hin:
(...)
- V. Der Antragsteller hat die Kosten des Verfahrens zu tragen.
- VI. Für diesen Bescheid werden folgende Gebühren erhoben
(...)

VII. Das nachfolgende Merkblatt ist zu beachten.
(...)

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage erhoben werden bei dem

**Bayerischen Verwaltungsgericht Regensburg in 93047 Regensburg,
Postfachanschrift: Postfach 11 01 65, 93014 Regensburg,
Hausanschrift: Haidplatz 1, 93047 Regensburg.**

Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

Die Einlegung des Rechtsbehelfs ist schriftlich, zur Niederschrift oder elektronisch in einer für den Schriftformersatz zugelassenen Form möglich. Die Einlegung eines Rechtsbehelfs per einfacher E-Mail ist nicht zugelassen und entfaltet keine rechtlichen Wirkungen!

Ab 01.01.2022 muss der in § 55d VwGO genannte Personenkreis Klagen grundsätzlich elektronisch einreichen.

Kraft Bundesrechts wird in Prozessverfahren vor den Verwaltungsgerichten infolge der Klageerhebung eine Verfahrensgebühr fällig.

Hinweise:

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass mit dem heutigen Tage der Bekanntmachung die Zustellung als bewirkt gilt, d. h., von diesem Zeitpunkt an läuft die Klagefrist von einem Monat.

Die Zustellung der Baugenehmigung an die beteiligten Nachbarn wird hiermit durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt.

Der Baugenehmigungsbescheid im vollen Wortlaut sowie die genehmigten Bauvorlagen können von beteiligten Nachbarn im Sinne von Art. 66 Abs. 1 BayBO während der üblichen Besuchszeiten im Landratsamt Tirschenreuth, Johannisstraße 6, Amtsgebäude II, 1. Obergeschoss, Zimmer Nr. 409 eingesehen werden.

Landratsamt Tirschenreuth

Zapf, Regierungsdirektor